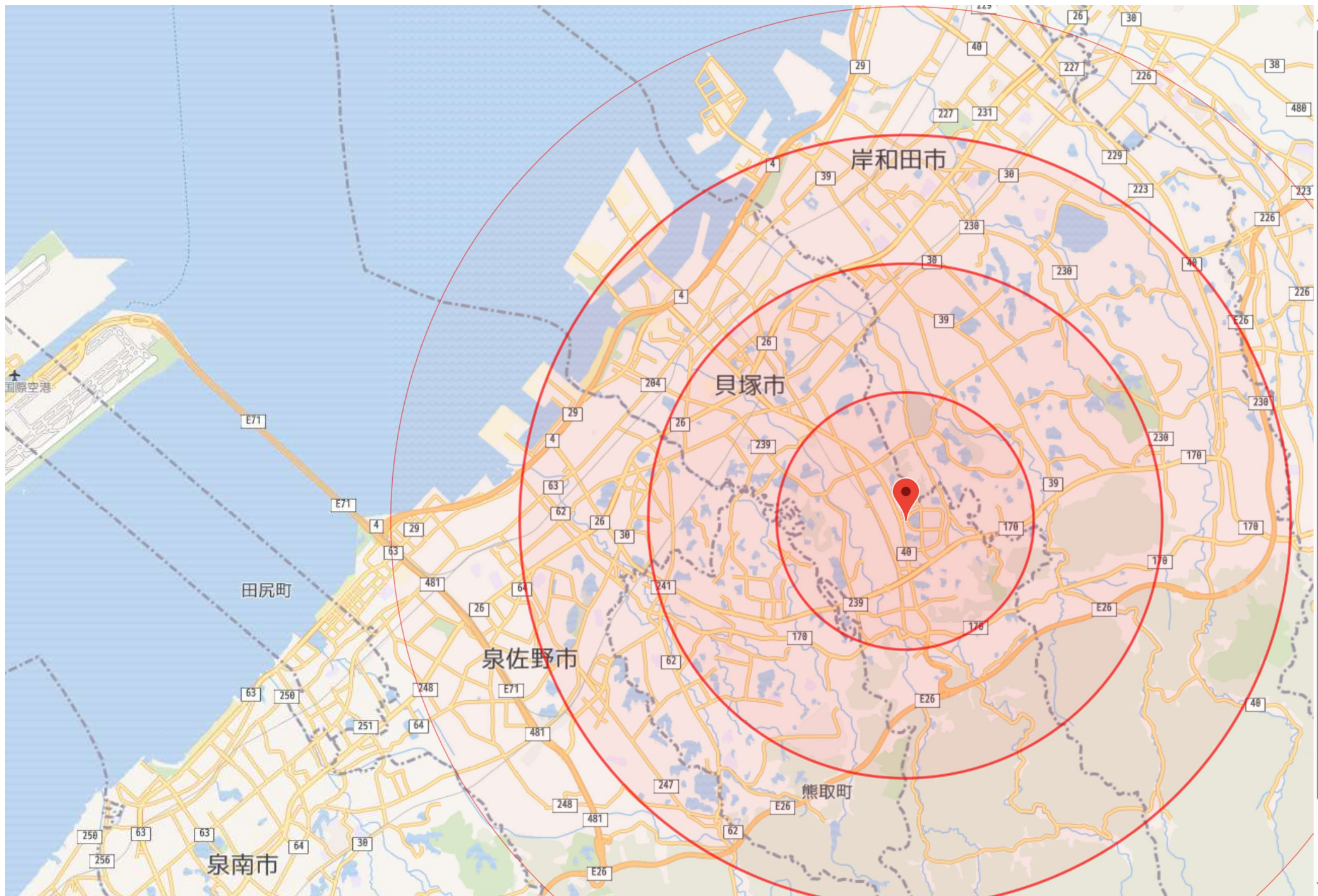
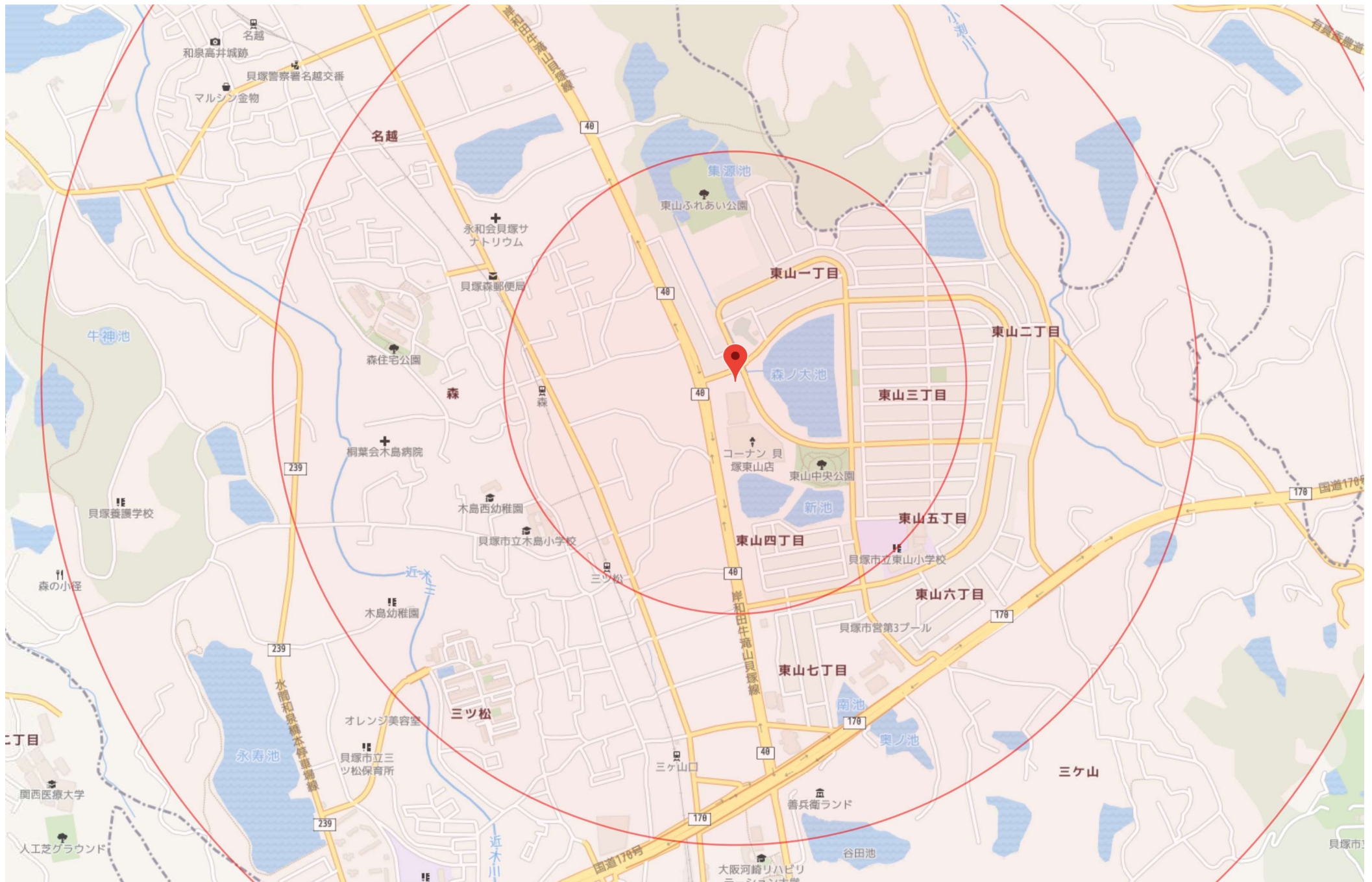
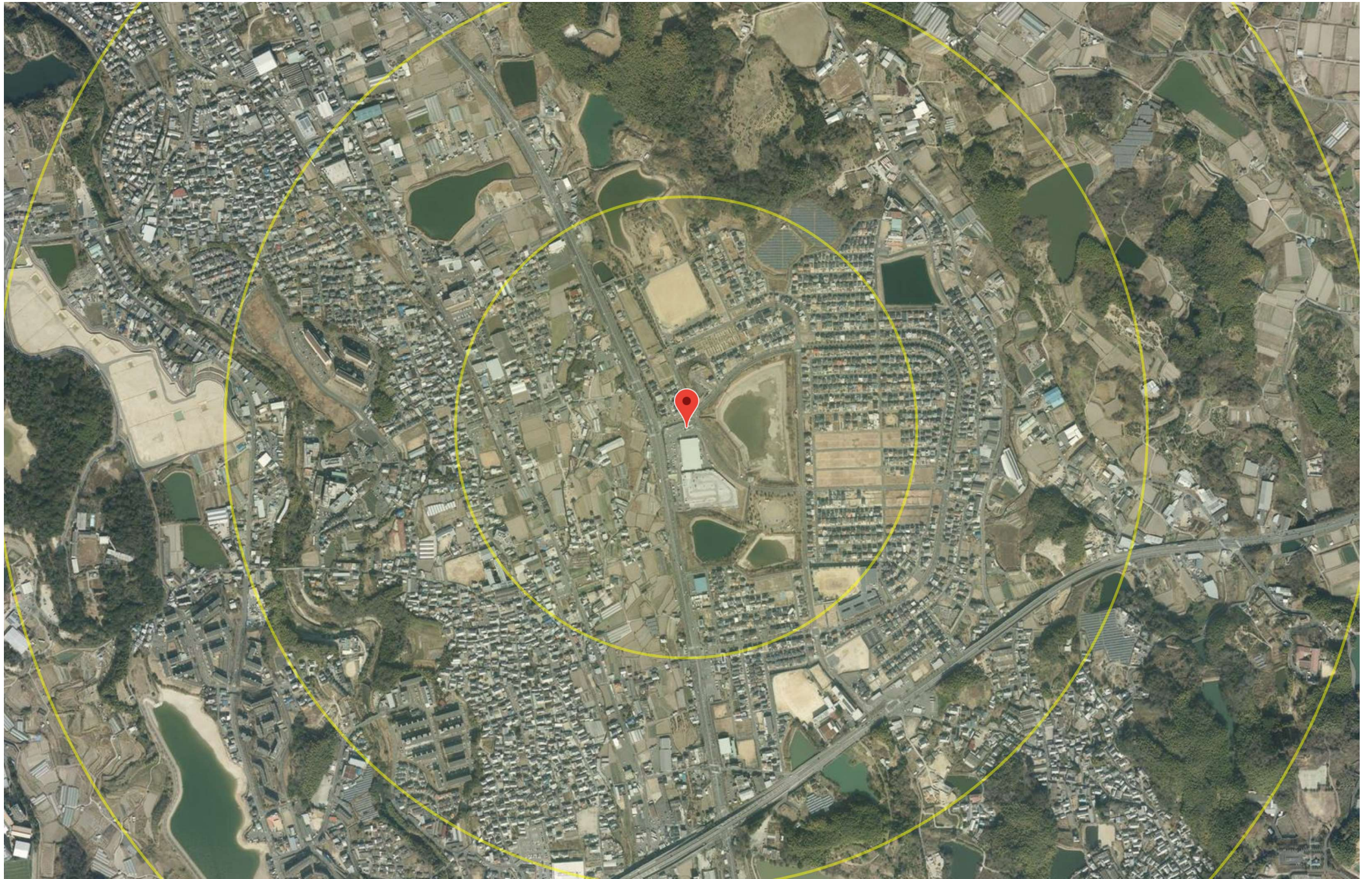


貝塚東山医療モール開業医募集

募集要項



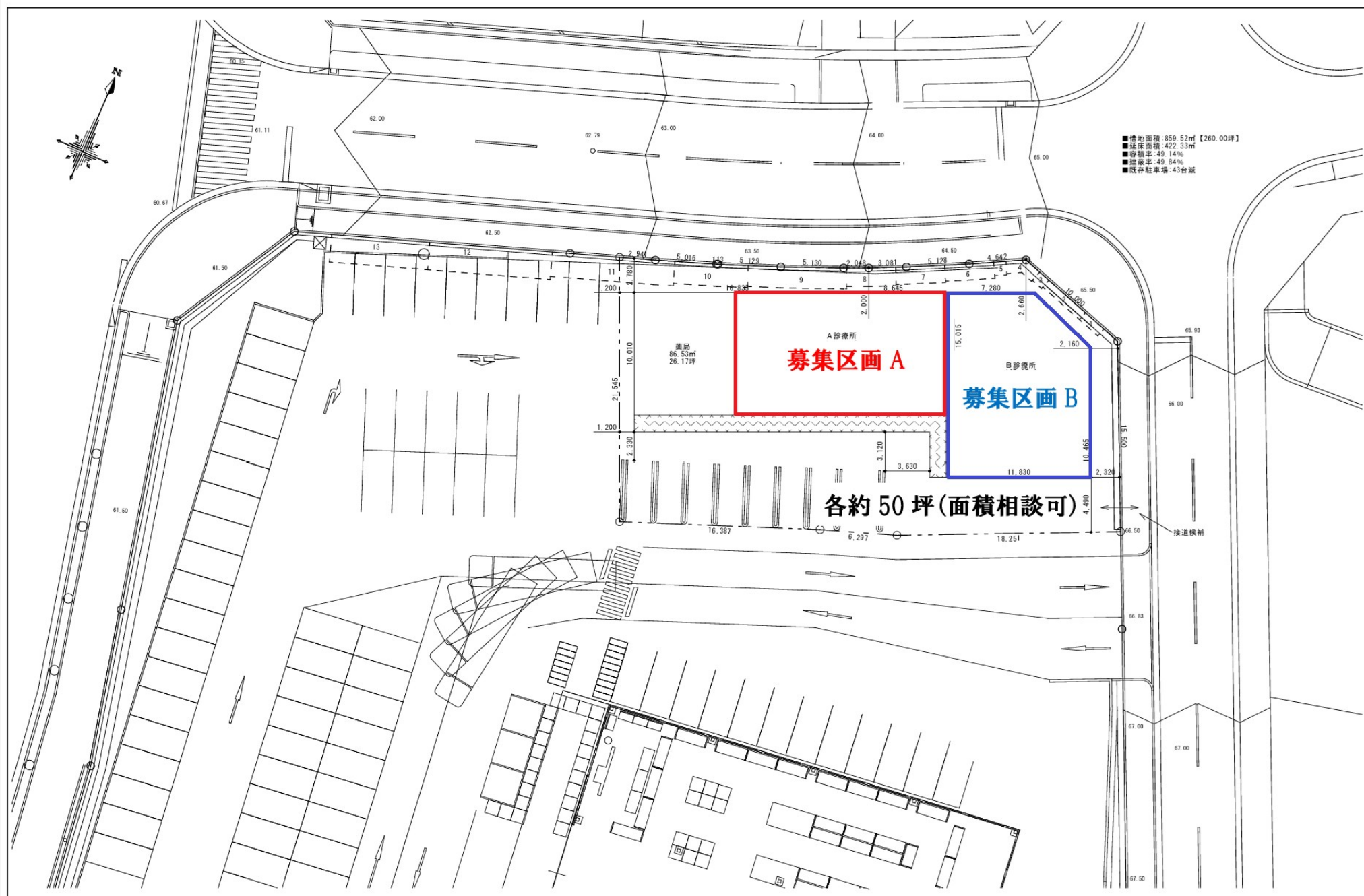




貝塚医療モール建設予定地

コーナン貝塚東山店 駐車場内







※3Dソフトの性能上、敷地高低差が表現出来ないのをご了承下さい

外観パース【カラーはイメージです】



※3Dソフトの性能上、敷地高低差が表現出来ないのをご了承下さい

外観パース【カラーはイメージです】

貝塚東山医療モール 医科募集

貝塚東山 4 丁目 医療モール 賃貸条件 （新築）		
名称	貝塚東山医療モール（コーナン駐車場内）	
竣工	2026 年 8 月～	
所在地	大阪府貝塚市東山 4 丁目 3（仮）	
最寄駅	水間鉄道/三ツ松駅 徒歩 8 分 水間鉄道/森駅 徒歩 8 分	
構造	木造平屋建 1 階 （2 診療所、1 薬局）	
契約スキーム	契約形態	建物賃貸借契約
	契約期間	本物件引渡し日～2044 年 6 月末ごろ
募集区画	1 階	A 診療所区画 約 165 m ² （約 50 坪）
		B 診療所区画 約 165 m ² （約 50 坪）
		調剤薬局 決定済
募集診療科	内科、耳鼻咽喉科、皮膚科など	
月額賃料	スケルトン渡し	坪単価 3,000 円（消費税別途 共益費含む）
	内装仕上げ渡し	坪単価 5,000 円（消費税別途 共益費含む）
	開業支援有；1 年目；月額賃料×30%、2 年目；月額賃料×60%、3 年目以降満額	
敷金・礼金	無し	
テナント 運営会社	大阪府泉南郡熊取町大久保東 1-2-18 株式会社 協和 （調剤薬局を大阪南部で展開） 連絡先；090-1079-5040（担当；土井）	

貝塚東山医療モール開業医募集

開業時期；令和 8 年夏以降

開設場所；大阪府貝塚市東山 4 丁目 3

(コーナン貝塚東山店 駐車場内)

運営会社

株式会社 協和

調剤薬局運営事業者

運営会社所在地

590-0406

大阪府泉南郡熊取町大久保東

1-2-18

072-451-3700

kyowa-minori@ray.ocn.ne.jp-

<https://www.kyowa-minori.jp/>

本物件の特色

- ・集客力のあるコーナン貝塚東山店の駐車場内での開業のため
早期に利用患者数の増加が見込めます。
- ・コーナン駐車場内のため、患者・スタッフの駐車場の確保に困りません。
(無料で利用可能です)
- ・東山住宅街の近隣に所在し、地域のかかりつけ医として期待されます。
(住宅街には開業医がございません)
- ・調剤薬局事業者が運営を行うため、初期投資を抑えることが可能です。
- ・2 診 1 薬局の形態のため、単独で開業するよりも相乗効果も期待できます。